A^o. 1938.  N°. 100.

PUBLICATIEBLAD.

LANDSVERORDENING *van den 2n November 1938 houdende eenige voorzieningen in verband met de inrichting van een Kadaster op het eiland Curaçao.*

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende, dat in verband met de inrichting van een Kadaster eenige voorzieningen moeten worden getroffen.

Heeft, den Raad van Bestuur gehoord, na verkregen goedkeuring der Staten vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1.

De gebouwde en ongebouwde eigendommen worden aangeduid door de opgave van de kadastrale afdeeling, de sectie en het nummer, waaronder zij in de schrifturen van het Kadaster bekend zijn en worden kadastrale perceelen genaamd.

Artikel 2.

De metingen en andere werkzaamheden, noodig voor het inrichten en instandhouden van het Kadaster, worden door de ambtenaren van het Kadaster verricht.

Artikel 3.

De kosten van metingen, welke ten behoeve van de inrichting van het Kadaster worden verricht komen voor rekening van het Gouvernement, terwijl die, welke op aanvrage van belanghebbenden geschieden, voor rekening komen van de aanvragers, volgens éen nader, bij Besluit van den Gouverneur, vast te stellen tarief.

Artikel 4.

Tot het doen van metingen hebben de ambtenaren van het Kadaster, na tijdige kennisgeving aan den eigenaar of gebruiker, dagelijks tusschen zonsopgang en zonsondergang, de Zondagen en de algemeen erkende Christelijke feestdagen uitgezonderd, toegang tot de daarbij betrokken eigendommen.

Indien hun de toegang geweigerd of belet wordt, roepen zij de tusschenkomst in van den Kantonrechter, op wiens schriftelijk bevel hun de toegang, ondanks den eigenaar of gebruiker verschaft wordt.

Van die tusschenkomst en de redenen, die daartoe geleid hebben, wordt door de in het eerste lid van dit artikel bedoelde personen proces-verbaal opgemaakt, hetwelk door den Kantonrechter aan hem, tot wiens eigendom de toegang is verschaft, in afschrift wordt medegedeeld.

Artikel 5.

De eigenaren en gebruikers van gebouwde en ongebouwde eigendommen zijn verplicht te dulden dat door den Dienst van het Kadaster grenteekenen worden gesteld, alsmede ten behoeve van de opmeting van grenzen, signalen of andere duurzame teekenen.

Artikel 6.

De perceelen gronds, welke op aanvraag van belanghebbenden zijn opgemeten, worden op hunne kosten, ten genoegen van het Hoofd van den Dienst van het Kadaster, van duurzame officieele grensteekenen voorzien, welke grensteekenen zullen bestaan uit baksteen, betonnen of ijzeren kenteekenen.

De perceelen gronds, welke ten behoeve van de inrichting van het Kadaster zijn opgemeten, worden op kosten van het Gouvernement van gelijke grensteekenen voorzien.

Verplaatsing van eenmaal aangebrachte grensteekenen, zonder toestemming van het Hoofd van den Dienst van het Kadaster, is verboden.

Artikel 7.

Hij, die handelt in strijd met het bepaalde bij het laatste lid van artikel 6 wordt, indien het feit niet als misdrijf is aan te merken, gestraft met een geldboete van ten hoogste *f* 1000.—.

Met dezelfde straf wordt gestrafd hij, die opdracht heeft gegeven tot verplaatsing van eenmaal aangebrachte grensteekenen zonder toestemming van den Dienst van het Kadaster, indien de verplaatsing ingevolge die opdracht is geschied.

De in dit artikel strafbaar gestelde feiten, worden beschouwd als overtredingen.

Arikel 8.

De eischen waaraan de te plaatsen merkteekenen moeten voldoen, zijn de volgende:

a. bij verzekering van eigendomsgrenzen in muren moet worden gebezigd een ijzeren bout met een minimum diameter van 25 mm. en een minimum lengte van 150 mm, terwijl de bout voorzien moet zijn van een kop met een minimum diameter van 40 mm en een lengte van minstens 10 mm.

b. in andere dan onder a genoemde gevallen dient te worden gebezigd:

   I. een gasbuis of ijzeren staaf van minstens tachtig centimeter lengte en een diameter van minstens drie en een kwart centimeter, terwijl het gedeelte, dat boven den grond uitsteekt (twee decimeter), van een sluitstuk of kop wordt voorzien en rood wordt geverfd met menie dan wel

   II. steenen of betonnen merkteekenen van minstens drie decimeter in het vierkant en zes decimeter hoogte, welke pilaren behooren te staan op een fundeering van twee decimeter hoogte en vier decimeter in het vierkant.

Artikel 9.

Waar, in verband met de gesteldheid van den bodem, de in artikel 8 voorgeschreven merkteekenen ongeschikt worden geacht voor de verzekering van grenzen, bepaalt het Hoofd van den Dienst van het Kadaster welke andere duurzame merkteekenen gebezigd zullen worden.

Artikel 10.

De rechthebbende op den grond is verplicht de tot verzekering der grenzen dienende merkteekenen in behoorlijken staat, ter beoordeeling in het stadsdistrict van het Hoofd van den Dienst van het Kadaster, en in de Buitendistricten ter beoordeeling van den Districtmeester te onderhouden.

Door het Hoofd van den Dienst van het Kadaster of den Districtmeester wordt, indien na schriftelijke aanmaning op een termijn van een maand niet het noodig geoordeelde bijzonderlijk omschreven onderhoud is geschied, op kosten van den nalatige daarin voorzien.

Artikel 11.

Deze landsverordening treedt in werking op een nader door den Gouverneur te bepalen tijdstip en kan worden aangehaald als „Kadasterlandsverordening" onder bijvoeging van het jaartal en het nummer van het Publicatieblad, waarin zij is opgenomen.

Gegeven te Willemstad, den 3n November 1938.

G. J. J. WOUTERS.

De gouvernements-secretaris,

GRONEMEIJER.

Uitgegeven den 17n November 1938.
De gouvernements-secretaris,
GRONEMEIJER.